



**UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMÉRICAS**



**ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD Y FINANZAS**

**DESARROLLO DE TESIS**

**COSTOS POR ACTIVIDADES Y SU INCIDENCIA EN LOS  
ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA DI HU SERVIS  
S.A.C. EN EL AÑO 2016**

**PARA OPTAR EL TÍTULO DE CONTADOR PÚBLICO**

**AUTORES:**

**ARONE ILMA, MARGARITA JULIA  
MONTENEGRO CHASQUIBOL, DENNY  
VILCHEZ LÓPEZ, CLARA ISABEL**

**ASESOR:       Mg. LUIS ALBERTO GIL PASQUEL**

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

**IMPLEMENTACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES  
PARA LA INFORMACION CONTABLE Y FINANCIERA.**

**LIMA, PERÚ**

**AGOSTO, 2017**

**COSTOS POR ACTIVIDADES Y SU INCIDENCIA EN LOS  
ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA DI HU SERVIS  
S.A.C. EN EL AÑO 2016**

Presentado por la Facultad de Ciencias Empresariales -  
Escuela Profesional de Contabilidad y Finanzas, para optar el  
Título de Contador Público, en la Universidad Peruana de las  
Américas.

APROBADO POR:

**MG. MUÑOZ CHACABANA, JORGE LUIS**

---

**Presidente**

**CPC. VÁSQUEZ QUIÑÓNEZ, MANUEL JOSÉ**

---

**Secretario**

**CPC. VELARDE PERALES, JORGE ARMANDO**

---

**Vocal**

**FECHA: 28/08/2017**

## **DEDICATORIA**

El presente trabajo está dedicado a Dios por todas las bendiciones que nos brinda guiando nuestros caminos. y a nuestros padres por su apoyo y empuje constante que día a día nos motivan en nuestro proceso de crecimiento como profesionales.

## **AGRADECIMIENTO**

A la Universidad Peruana de Las Américas por brindarnos nuestra formación académica, por habernos permitido ser parte de ella; así como también a los diferentes docentes que nos transmitieron sus conocimientos y apoyo.

A los docentes de la carrera profesional de Contabilidad y Finanzas, por ser la fuente de conocimientos, por las sabias enseñanzas que nos impartieron durante el proceso de nuestra realización como profesionales.

A la empresa “DI HU SERVIS S.A.C.”, quien nos permitió obtener toda la información necesaria para la realización del presente trabajo de investigación.

## **RESUMEN**

El presente trabajo de investigación tiene como finalidad implementar procedimientos prácticos para analizar los costos y gastos por actividades en empresas que se especializan en el rubro de acabados para la construcción y el servicio de instalación de drywall y pintado. En esta oportunidad, se consideró como referencia a la empresa Di Hu Servis SAC. Para el desarrollo, se realizó un estudio a los sistemas operativo y administrativo de la empresa. A partir de ello, se percibió que el problema se suscitaba en el departamento de logística, ya que no contaba con la información apropiada para realizar el registro correspondiente.

Por consiguiente, se implementaron formatos como herramientas que facilitan el registro, el control de inventarios y el consumo real de los materiales por cada actividad de servicio. La intención de emplearlos fue determinar las mermas y desperdicios, así como diagnosticar cuáles son sus causas reales para poder escoger las decisiones correctivas.

Con esta investigación, se concluye que la aplicación de un sistema de costos por actividades podrá definir los costos y gastos de la mejor manera, debido a que permitirá asignar los costos por cada actividad de servicio y, así, brindar información razonable de los estados financieros para la toma de decisiones.

Palabras claves: costos por actividad, incidencia, estados financieros

## **ABSTRAC**

The present research work aims to implement practical procedures to analyze costs and expenses for activities in specialized companies in the fields of drywall finishes and painting services. This time, the enterprise Di Hu Servis SAC was used as reference. For the development, the company's operative and administrative systems were analyzed. As a result, it was perceived that the problem's root was in the logistics area as it didn't count with the proper information to realize the corresponding record.

Therefore, some formats were implemented as tools that ease the registration, the inventory control and the actual consumption of materials for each service activity. These were used to determine decreases and wastes as well as to identify its real causes, in order to be able to make the corrective choices.

Finally, it is concluded that with the application of an activity based costing system, it shall be possible to optimally define the costs and expenses, since it will permit to assign the costs for each service activity and thus provide reasonable information regarding financial statements for the decision-making.

**Keywords:** costs per activity, incidence, financial statements

# TABLA DE CONTENIDOS

	Pág
<b>CAPÍTULO I: PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Planteamiento del problema .....	1
1.2 Formulación del problema .....	3
1.2.1 Problema general .....	3
1.2.2 Problemas específicos .....	3
1.3 Casuística .....	4
<b>CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO .....</b>	<b>12</b>
2.1 Antecedentes de la investigación .....	12
2.2 Bases teóricas .....	19
2.2.1 Costos .....	19
2.2.1.1 Definición .....	19
2.2.1.2 Principales tipos de costos .....	19
2.2.1.3 ¿De qué manera pueden ser los costos de existencias? .....	20
2.2.1.4 Costos de Producción .....	20
2.2.1.4.1 Distribución de los costos indirectos fijos y variables .....	20
2.2.2 Gastos .....	21
2.2.2.1 Definición .....	21
2.2.2.2 Tipos de gasto .....	21
2.2.3 Los estados financieros .....	22
2.2.3.1 Definición .....	22
2.2.3.2 Objetivo .....	23
2.2.3.3 Finalidad .....	23
2.2.3.4 Medición de los elementos de los estados Financieros .....	24
2.2.3.5 Estado de Situación Financiera .....	25
2.2.3.6 Estado de Resultados .....	25
2.2.4 Normas internacionales de contabilidad .....	26
2.2.4.1 NIC 1 Presentación de estados financieros .....	26
2.2.4.2 NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores .....	27
2.2.4.3 NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias que señala con respecto a la prestación .....	29
<b>CAPÍTULO III: ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN .....</b>	<b>30</b>
<b>CONCLUSIONES</b>	
<b>RECOMENDACIONES</b>	
<b>ELABORACIÓN DE REFERENCIAS</b>	
<b>ANEXOS</b>	



## INTRODUCCIÓN

El presente trabajo de investigación tiene como finalidad analizar los costos y gastos por actividades y su incidencia en los estados financieros de la empresa “Di Hu Servis SAC”.

El estudio tiene el propósito implementar políticas de información y registro de los costos y gastos por actividades especialmente en el departamento de logística.

DI HU SERVIS SAC es una empresa que inicia sus actividades en el mercado nacional, el año 2010, desde los inicios su especialización fue el rubro de acabados para la construcción en el servicio de instalación de Drywall (1) y pintado, está ubicada en el distrito de San Juan de Miraflores, provincia y región Lima.

La misión, visión y valores de la empresa son las siguientes:

### **Misión**

Brindar servicios de calidad y soluciones técnicas en la rama de construcción, respaldados con un excelente capital humano y tecnología de primera con el fin de satisfacer los requerimientos de nuestros clientes.

### **Visión**

Ser reconocida como empresa líder en los mercados en los que se desempeña proporcionando a los clientes la mayor satisfacción en sus servicios de excelencia.

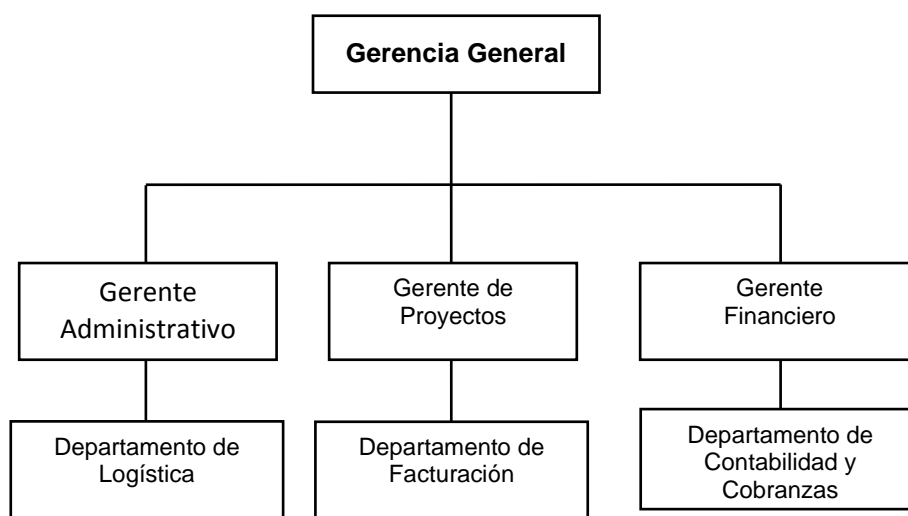
### **Valores**

Responsabilidad, Honestidad, Eficacia, Solidaridad, Honradez

---

<sup>(1)</sup> Drywall tabiques de yeso, que se utiliza para hacer paredes más ligeras.

La estructura orgánica de la empresa es la siguiente:



**Fuente:** Elaboración propia

Durante los últimos años la producción de DI HU SERVIS SAC ha tenido un incremento en sus ventas en comparación de años anteriores, se advierte la necesidad de identificar los costos por actividades, por ello no ha sido posible realizar un buen control en relación a los costos y gastos de cada proyecto y por consecuencia se generó una información errónea que se muestra reflejado en el estado de situación financiera y en el estado de resultados, aspecto que incide y puede afectar la toma de decisiones en la organización.

La empresa requiere reconocer sus **Costos y Gastos** por actividad en cada uno de los proyectos del servicio de instalación y pintado en Drywall, para ello en los departamentos de facturación y logística se hace necesario implementar una metodología de costos los cuales permitirán obtener información precisa por cada uno de los proyectos y así conocer el margen de utilidad que estos generen.

Advierte la necesidad del registro de información de los Costos y Gastos adicionales incurridos en los proyectos en proceso, pues, no actualizan la información en el momento, dando como consecuencia que los desembolsos adicionales por consumo de materiales, no se registren en el proyecto que corresponde, creando visiones no acordes y que por este error se asignan a otros proyectos.

La presente investigación es importante, porque contribuirá a que otras empresas de similares características tomen en cuenta las contingencias reveladas a efectos de disponer mecanismos alternativos de solución y la propuesta de recomendaciones a fin de evitar su posterior recurrencia.

Si contamos con un buen control de los Costos y Gastos se obtiene un mejor servicio y la empresa podrá ofrecer a sus clientes precios razonables, mejores que los de su competencia, además de mejorar los objetivos y metas trazadas por la organización.

La estructura de la investigación es la siguiente:

**CAPÍTULO I: PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN;** incluye el planteamiento del problema, formulación del problema y la casuística.

**CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO;** incluye los antecedentes de la investigación y bases teóricas.

**CAPÍTULO III: ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN;** así como las conclusiones, recomendaciones, bibliografía y anexos.

# **CAPÍTULO I**

## **PROBLEMA DE LA INVESTIGACIÓN**

### **1.1 Planteamiento del problema**

DI HU SERVIS SAC, es una empresa dedicada a brindar servicios de instalación de drywall y pintado; durante los últimos años su producción se ha incrementado en comparación de años anteriores, advirtiéndose la necesidad de identificar sus costos y gastos por actividades en cada uno de sus proyectos, con el fin de centralizar los costos en los departamentos de facturación y logística, debido a que ambos consolidan toda la información necesaria para enviar al departamento de contabilidad.

La Empresa DI HU SERVIS SAC, durante el año 2016, presentó diversas deficiencias, las cuales es necesario evaluar:

1. La falta de información detallada al momento de elaborar los presupuestos, no muestran los costos y gastos de las actividades de servicio de instalación de Drywall y pintado por cada proyecto.
2. El departamento de logística registra los costos y gastos incurridos en los proyectos de manera global, no toma en cuenta el control de los materiales en cada una de sus actividades que realiza.
3. No lleva un registro para el control de los costos y gastos de los materiales por separado tanto de instalación de Drywall y pintado.
4. Falta de información de los costos y gastos adicionales incurridos en los proyectos que se encontraron en procesos, el departamento de logística quien

es la encargada de asignar los costos y gastos, no actualizó la información en el momento.

5. Los desembolsos adicionales por consumo de materiales del proyecto ejecutado en el año 2016, no se registraron en el periodo que corresponde, estos se asignaron a un nuevo proyecto que inicia en el ejercicio siguiente.

Actualmente los clientes esperan que los servicios que se les brinden sean de calidad, estas expectativas se generan de acuerdo a los cambios tecnológicos y al crecimiento de la competencia que empuja a las empresas adoptar estrategias de mejoras, por tal motivo; debe acoplarse a normas que rigen en el orden productivo y empresarial, preparándose en la actualización de herramientas estratégicas que permita dar información efectiva para la toma de decisiones.

## **1.2 Formulación del Problema**

### **1.2.1 Problema General:**

¿De qué manera los costos por actividades inciden en los estados financieros en la empresa Di Hu Servis SAC en el año 2016?

### **1.2.2 Problemas específicos**

#### **1.2.2.1 Problema Específico:**

¿De qué manera los costos por actividades inciden en el estado de situación financiera de la empresa Di Hu Servis SAC en el año 2016?

#### **1.2.2.2. Problema Específico:**

¿De qué manera los costos por actividades inciden en el estado de resultados de la empresa Di Hu Servis SAC en el año 2016?

### 1.3 Casuística

DI HU SERVIS SAC, es una empresa que brinda servicio de instalación de drywall y pintado, actualmente no cuenta con un sistema de gastos y costos adecuado por cada servicio.

#### Instalación de Drywall



Antes



Después

#### Pintado de Exteriores



Antes



Después

En el último trimestre del año 2016 Di Hu Servis SAC, recibió la solicitud de servicio de la empresa Construcciones Corbus SAC para la construcción de la Planta Puratos ubicado en el distrito de Lurín, el servicio consiste en instalación de drywall y pintado, la Gerencia de Proyectos elaboró el presupuesto de costos y gastos por el importe de S/ 321,525.88 para la ejecución del proyecto; el presupuesto incluyó ambos servicios de manera consolidada, siendo aceptado y generada las ordenes de trabajo. Se informa al departamento de logística el inicio del nuevo proyecto para que se realice la compra de materiales, se efectúa la programación del desarrollo de la obra, para posteriormente facturar de acuerdo al avance de la obra, según los términos del contrato.

Se verifica la falta de información detallada al momento de elaborar los presupuestos, no muestran los costos y gastos por cada actividad en separado por los servicios que se brindan, como son: la instalación de Drywall y pintado por cada proyecto.

El departamento de Logística registra los costos y gastos incurridos en los proyectos de manera global, sin tomar en cuenta el control de los materiales en cada una de las actividades que realiza.

No lleva un registro para el control de los costos y gastos de los materiales por separado, tanto de instalación de Drywall y pintado.

A continuación mostramos la presentación del presupuesto realizado para el Proyecto Planta Puratos – Lurin, donde se observa los costos y gastos de forma global, sin considerar el detalle por cada actividad a realizar, según el detalle en el cuadro N° 01.



**CUADRO N° 01****CONTRATISTA : DI HU SERVIS SAC****PROYECTO: PLANTA PURATOS- LURIN****ESPECIALIDAD : SERVICIO INSTALACIÓN DE DRYWALL Y PINTADO****AÑO: 2016**

DETALLE	PRECIO TOTAL S/
SERVICIO DE INSTALACIÓN DE DRYWALL - TABIQUERÍA LIGERA Y PINTADO	321,525.88
<b>COSTO TOTAL DEL SERVICIO</b>	<b>321,525.88</b>

El departamento de logística procedió con el registro de los costos y gastos por el importe total de S/ 321,525.88 según se observa en el cuadro N°01, siendo que el presupuesto no cuenta por separado con el detalle de cada una de las actividades del servicio de instalación de Drywall y pintado del proyecto.

Durante el desarrollo del proyecto Planta Puratos – Lurin, el cliente solicita procesos adicionales en el servicio de instalación de Drywall y pintado, por tener la necesidad de habilitar otro ambiente; por tal motivo, se agrega una adenda al contrato por el importe de S/ 34,426.85 según se observa en el cuadro N° 02.

**CUADRO N° 02****CONTRATISTA : DI HU SERVIS SAC****PRESUPUESTO ADICIONAL****PROYECTO: PLANTA PURATOS- LURIN****ESPECIALIDAD : SERVICIO DRYWALL Y PINTURA****AÑO: 2016**

DETALLE	PRECIO TOTAL S/
SERVICIO ADICIONAL DE INSTALACIÓN DE DRYWALL - TABIQUERÍA LIGERA Y PINTADO	34,426.85

El Gerente de Proyectos no informó al departamento de logística las adiciones de S/ 34,426.85, por lo que éstas no fueron registradas durante el año 2016; por error se registró en otro proyecto que se iniciaba en el año siguiente 2017.

A continuación, mostramos los adicionales del presupuesto solicitados por el cliente el cual no fue registrado en el 2016.

### CUADRO N° 03



#### DETALLE DE LOS PROYECTOS INICIADOS Y CULMINADOS EN EL 2016

N°	PROYECTOS	ORDEN DE TRABAJO	2016	2017
1	PLANTA PURATOS-LURIN	1537	321,525.88	
2	PLANTA PURATOS-LURIN ADICIONALES	1567		34,426.85
TOTAL DE PROYECTOS S/			321,525.88	34,426.85

De acuerdo al CUADRO N° 03 se detectó que el reconocimiento de los gastos no se realizó de acuerdo al párrafo 19 de la NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias que señala con relación a prestación de servicios lo siguiente:

*“Los ingresos de actividades ordinarias y los gastos, relacionados con una misma transacción o evento, se reconocerán de forma simultánea (...).”*

Según las normas contables se han encontrado incidencias en el estado de situación financiera y en el estado de resultado, que son las siguientes:

Al no registrar las adiciones de S/ 34,426.85, del proyecto PLANTA PURATOS – LURIN en el año 2016 esto generó que el estado de situación financiera en el rubro materia prima del Activo Corriente y Resultados Acumulados del Patrimonio, no fueran razonables, como se muestra del cuadro N° 04.

#### CUADRO N° 04

**DI HU SERVIS SAC**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**EXPRESADO EN SOLES**

<b>ACTIVO</b>	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	
Efectivo y Equivalente de efectivo	29.920
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	60.900
Materia Prima (neto)	44.526
Gastos Contratados por Anticipado	51.944
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>S/. 187.290</b>

<b>PATRIMONIO</b>	
Capital	5.000
Reserva	1.000
Resultados Acumulados	89.274
<b>Total Patrimonio</b>	<b>95.274</b>

**Nota:** Estado de Situación Financiera completo en el Anexo N° 02.

Siendo conveniente mostrar el análisis de los ratios financieros para ver la solvencia económica de la empresa Di Hu Servis SAC. A continuación, mostramos los ratios financieros de liquidez:

<b>RATIO DE LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	<b>RATIOS PRESENTADOS</b>
$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	$\text{S/ } \frac{187,290.32}{110,153.26}$ <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;"><b>1.70            VECES</b></p>

Según este indicador la empresa tiene liquidez, siendo su valor mayor a 1 puede hacer frente a sus deudas a corto plazo, puesto que indica un comportamiento adecuado, y cierta estabilidad financiera.

<b>PRUEBA ACIDA</b>	<b>RATIOS PRESENTADOS</b>
$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	$\text{S/ } \frac{187,290.32 - 44,526.00}{110,153.26}$ <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;"><b>1.30            VECES</b></p>

Según este indicador la empresa tiene la capacidad para cubrir sus obligaciones con sus proveedores e instituciones bancarias, además de contar con el efectivo necesario para cumplir con sus operaciones diarias.

<b>CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>	<b>RATIOS PRESENTADOS</b>
$\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{PASIVO CORRIENTE}$	$\text{S/ } 187,290.32 - 110,153.26$ <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;"><b>77,137.06            SOLES</b></p>

Este indicador muestra que la empresa cuenta con los recursos disponibles para poder operar y respaldar sus obligaciones a corto plazo con terceros.

A continuación, mostramos el Estado de Resultados sin considerar las adiciones realizadas en el servicio de instalación de Drywall y pintado por S/ 34,426.85 durante el año 2016, determinando así una mayor utilidad generando un mayor pago de impuesto a la renta afectando la liquidez de la empresa.


## PRESENTADO

**DI HU SERVIS SAC**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**EXPRESADO EN SOLES**


		%
Ventas Netas	1,904,560.55	
<b>Total de Ingresos Brutos</b>	<b>1,904,560.55</b>	100.00
Costo de Ventas Operacionales	-1,621,573.68	-85.14
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>282,986.87</b>	<b>14.86</b>
Gastos de Ventas	-2,710.24	-0.14
Gastos de Administración	-163,676.96	-8.59
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>116,599.67</b>	<b>6.12</b>
Ingresos Financieros	1,501.00	0.08
Gastos Financieros	-3,786.00	-0.20
<b>Resultado antes de Participación e Impuesto a la Renta</b>	<b>114,314.67</b>	<b>6.00</b>
Impuesto a la Renta	-32,008.11	-1.68
<b>UTILIDA NETA</b>	<b>82,306.56</b>	<b>4.32</b>

Para el reconocimiento de los costos y gastos el departamento de contabilidad lo realiza en función a los ingresos, costos y gastos por cada proyecto, como se muestra en el anexo N° 03.

Siendo conveniente mostrar el análisis de los ratios financieros para ver la rentabilidad del Patrimonio de la empresa Di Hu Servis SAC. A continuación, mostramos los ratios siguientes:

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RATIOS PRESENTADOS
$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}} =$	$\frac{\text{S/ } 82.306,56}{\text{S/ } 95.274,00}$ <div style="text-align: center;">   <b>86%</b> </div>

Rentabilidad del Patrimonio es buena ya que por cada S/ 1.00 invertido se ha ganado el 121%, lo cual era lo estimado por la gerencia.

RENTABILIDAD SOBRE VENTAS	RATIOS PRESENTADOS
$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS}} =$	$\frac{\text{S/ } 82,306.56}{\text{S/ } 1,904,560.55}$ <div style="text-align: center;">   <b>4.32%</b> </div>

Rentabilidad sobre las ventas es la esperada por la Gerencia, porque su utilidad es del 4.32%.

Las alternativas de solución se muestran en el capítulo III, página número 30.

## **CAPÍTULO II**

### **MARCO TEÓRICO**

#### **2.1. Antecedentes de la Investigación**

Para el presente estudio de investigación, sobre centralización de costos con incidencia en los estados financieros, se efectuó una investigación bibliográfica dentro de la Facultad de Contabilidad, a través del cual se ha podido hallar antecedentes de investigaciones relacionadas al presente trabajo, los cuales ayudarán y respaldarán el presente estudio. Para ello citamos como referencia las tesis siguientes:

**Aguilar Espinoza, Presentación I, Ávila Melgarejo, Esther O, Quispe Chuhui, Seviano (2015), “Adecuado Sistema de Costos en la Determinación del Costo Unitario – SEFASI EIRL”,** para optar el título de contador público en la Universidad Las Américas.

La presente investigación es implementar un sistema en forma organizada y estructurada de costos de producción y así obtener el costo unitario de forma adecuada.

La presente investigación se realizó por que la empresa no cuenta con un sistema de costos que permita determinar el costo de producción real en cada línea de producto, dato que ha sido manejado en forma empírica, no pudiendo determinar dicho valor de forma exacta, lo que ocasiona circunstancia de incertidumbre, provocando un vacío de información que no ha facilitado una correcta toma de decisiones.

Conclusiones en lo siguiente:

El diseño y la aplicación de un sistema de contabilidad de costos por órdenes de producción en SEFASI E.I.R.L. permitió desarrollar un proceso

ordenado y sistemático en la determinación del costo unitario y costo real iniciando con el diagnóstico de los elementos de costo de producción, descripción y registro de las transacciones en el proceso productivo.

Con el diseño y utilización de los formatos específicos de la contabilidad de costos: orden de producción, orden de requisición, hojas de costos, kardex y otros facilitó un mejor control en la fabricación.

La aplicación de la contabilidad de costos por órdenes de producción permitió establecer diferencias considerables en la determinación del costo tal cual se desarrolla actualmente es de 76.35% y el sistema de costos propuesto en esta investigación disminuye a 71%.

**Cesar Orlando, Coronel Cotrina (2014), “Aplicación del sistema de costos por actividades y su efecto en la rentabilidad de la empresa Cementos Selva S.A.”**, para optar el título de Contador Publico, en la Universidad Nacional de San Martín.

El presente trabajo tiene como objeto determinar el resultado de la aplicación del sistema de costos por actividades para el beneficio de la empresa.

La empresa Cementos Selva S.A requiere un sistema de costeo por actividades que pueda ver que los costos indirectos no corresponden a los productos, sino producción de los mismos, causa un problema a la empresa ya que existe la necesidad de que la información sea la correcta en el costeo de sus productos, para que la toma de decisiones sea la correcta.

En sus conclusiones manifiesta:

Que, actualmente la empresa Cemento Selva S.A. ha desarrollado su sistema de costo por proceso productivo, que genera una rentabilidad baja, es consecuencia del área de costos de la empresa no realiza un análisis



financiero, considera a su vez todas las actividades que inciden en cada proceso de producción. En el estudio el resultado demostraron que la causa en la rentabilidad de aplicar el sistema de costeos por actividades en la empresa Cementos Selva S.A es bueno, esto es porque con la implementación de un nuevo sistema de costos, la empresa puede examinar el proceso productivo orientado a las actividades, permitiéndole conocer que servicio le genera mayor rentabilidad a la empresa.

Asimismo, concluye que la empresa aplica un sistema de costeo por procesos, el mismo que no trata con detalle el cálculo de los costos indirectos y la empresa hoy en día cuenta con un peso significativo en ello; cuando aumentan los costos indirectos es necesario contar con una información más detallada de los costos de los productos, para poder saber los costos de venta; esto a su vez demuestra que contabilidad no brinda información razonable al Directorio; dado que es muy necesario que se debe brindar a los clientes productos de calidad, que permitan brindar amplios beneficios y se obtengan a bajo precio.

La industria de cemento en los últimos tres años ha tenido un buen crecimiento, por la demanda de sus productos de la población, determinando a su vez una mayor transformación interna en su infraestructura con mayor rentabilidad; en la investigación se determina que Cementos Selva S.A debe definir las actividades involucradas para delimitar los estándares productivos para la correcta determinación de los procesos de costos; con la innovación del sistema de costos en la empresa Cemento Selva S.A., las actividades de la empresa debe comprender en la extracción de la materia prima. Molienda y trituración.

**Quispe Olazabal, Angélica Victoria (2014), “La Aplicación de la Contabilidad de Costos para la toma de decisiones de las empresas: INDUSTRIAS TEAL S.A. e INDUSTRIAS NETTALCO”, para optar el título de Contador Público en la Universidad Peruana de Las Américas.**

La presente investigación analiza las medidas que debe tomar la empresa en situaciones de competencia, para el máximo rendimiento del objetivo económico en la producción, así como también de informar a la administración el comportamiento de los mismos.

Presenta las conclusiones siguientes:

En esta Tesina concluimos que a medida que pasa el tiempo las escuelas contables se han ido desarrollando, en donde actualmente reflejan los resultados de dichos procesos. También podemos ver que a través de los aportes ahora podemos desarrollar una contabilidad más detallada, específica donde también ha evolucionado de la mano con la tecnología (software).

Por otro lado, concluimos con la idea de que la contabilidad es una de las ciencias con más utilidad y antigüedad ya que se remonta desde las primeras civilizaciones, desarrollando y abarcando poco a poco gran parte de las demás ciencias.

Hace mención que la contabilidad de Costos forma parte de la contabilidad Administrativa, el cual está formado por definiciones de métodos relacionados de acumulación de costos, el mismo que brindará información al directorio para la efectiva toma de decisiones.

**Geanella Lissette Granda León y Roberto Erick Rodríguez Gaybor (2013), “Diseño de un sistema de control basado en el Método ABC de gestión de inventarios, a través de indicadores de medición, aplicado a un estudio fotográfico en la ciudad de Machala”, para optar el título de Ingeniero Auditoría y Contaduría Pública Autorizada – de Escuela Superior Politécnica Del Litoral de Ecuador.**

La presente investigación tuvo como objetivo de instalar un sistema de control basado en el método ABC, que permita manejar los materiales fotográficos y disminuir costos, con el fin de lograr un óptimo beneficio de acuerdo a las actividades que se desarrolla, el cual le permitirá desarrollarse con eficiencia y eficacia las actividades que realiza el estudio fotográfico.

Asimismo, concluye que la empresa (fotográfica) manifiesta errores de control en los inventarios, por su incremento excesivo de las existencias de los almacenes, y a su vez el aumento de los costos relacionados a éstos, el cual afectaron la liquidez de la empresa por las pérdidas ocasionadas.

En sus conclusiones manifiesta:

El avance masivo de la tecnología y el estudio realizado con fotografías comunes, se concluye que ante el impacto ya quedaron obsoletos, el cual genera pérdida y malestar a los clientes y gerentes. Es por esta deficiencia que nace el diseño de implementar un sistema de control basado en el Método ABC, de acuerdo al rubro, con el fin de distribuir de forma técnica los recursos destinados al control y verificación para las ventas.

Para la mayoría de empresas el inventario representa la inversión que se recupera a través del tiempo, por las ventas que tiene la empresa como en este caso de fotografía; es por ello que debe administrar y controlar con eficiencia.

Al inicio de la investigación, el estudio fotográfico, no contaba con las condiciones que genere la toma de decisiones con respecto al control de los bienes y demás cosas valoradas, hace que la inversión en ellos genere mayor cantidad en \$ 12.470 dólares americanos representando un 41,39% de artículos del estudio fotográfico; generando a su vez pérdidas.

**Cabrera Guamán Eulalia Noemí (2012), “Implementación de un Sistema de Contabilidad de Costos y su Incidencia en la Presentación de Estados Financieros de la Empresa Siderúrgica Fundiciones Aceros Industriales Mejía Villavicencio Fiam CIA LTDA”, para optar el título en Ingeniería en Contabilidad y Auditoría. De la Universidad Politécnica Salesiana. Cuenca – Ecuador.**

En el presente trabajo se investigó por qué la empresa no cuenta con un sistema de costos; ya que los costos que se informan de sus trabajos lo calculan de forma empírica o estimativa de todas sus maquinarias. Así como también la empresa contabiliza directamente como gasto el registro de compras y ventas de sus productos, esto a su vez ocasiona que el Balance no refleje cuenta de costos.

La Empresa actualmente no tiene un sistema de costos lo cual hace que exista una valoración en menos de lo que merece en los costos del cilindro de hormigón y en la concretera.

La empresa lleva una contabilidad comercial es por ello que los costos se envían directo al gasto, no se visualiza cuentas de costos en los Balances. No siendo la información confiable en el registro de los costos.

Menciona las conclusiones siguientes:

Podemos concluir que se debe brindar información actualizada, y totalmente ligada a los objetivos indicados, todas las tareas relacionadas actualmente a contabilidad de costos, manifestamos la importancia de la contabilidad en la empresa, donde ha pasado de ser mecanismo auxiliar a ser un mecanismo eficaz, además de brindar información relevante para la toma de decisiones.

Vemos que existe la necesidad de cambiar la visión de la empresa, por medio de un buen liderazgo. Estos cambios incumben a todo el personal para así lograr las metas y prolongar la competitividad en el mercado.

También es necesario alentar a los trabajadores en su desempeño profesional y propio.

.

## **2.2 Bases Teóricas**

El presente trabajo de investigación se sustenta con bases teóricas sobre la implementación de la centralización de costos, enfocado a la empresa DI HU SERVIS SAC.

A continuación, se muestra el esquema teórico:

### **2.2.1. Costos**

#### **2.2.1.1. Definición**

**Según Laporta R. (2016), manifiesta:** “Costo es el valor monetario sacrificado o similar, por productos y servicios que se espera que brinden un bien corriente o futuro a la organización”. (Página 35).

**Abanto M. & Lujan L. (2013),** el costo o valor monetario de los consumos se manifiesta a la medida monetaria de los recursos que se usan para lograr un bien u objetivo y/o a la adquisición de un beneficio. (Página 10)

#### **2.2.1.2. Principales tipos de costos**

**Abanto M. & Lujan L. (2013),** Los principales tipos de costos son:

- Existencia.
- Inmueble, maquinaria y equipo.

- Intangibles.
- Acciones en inversiones efectuadas”. (página 13)

#### **2.2.1.3. ¿De qué manera pueden ser los costos de existencias?**

**Abanto M. & Lujan L. (2013)**, manifiesta que es: “en el caso específico de los inventarios, dependiendo de la forma cómo se obtienen estos de manera onerosa”, así como; la **NIC 2**. “Establece que el costo puede ser por adquisición o fabricación”. (Página 13).

#### **2.2.1.4. Costos de Producción**

Los costos de producción<sup>1</sup>, “define a la producción de una determinada utilidad económica de una empresa asociado con los ingresos de bienes vendidos en el mercado y la obtención del precio obtenido.

Asimismo, cuando la empresa consigue una mayor capacidad para producir el efecto deseado de un bien, es cuando logra reducir el costo por unidad al precio más bajo posible, ya que la empresa busca obtener su máxima ganancia, debido a que el precio de la venta de un determinado producto determina el ingreso en beneficio de la empresa”

##### **2.2.1.4.1. Distribución de los costos indirectos fijos y variables**

Según: **Álvarez J. (2016)**, da a conocer que los pasos de distribución tanto de los costos fijos e incluso los indirectos y los de transformación, se establecerá en la rentabilidad habitual que tenga la empresa dentro de la determinada producción, el cual permitirá ver los resultados que esperamos obtener, teniendo en cuenta la atención en el centro de varios periodos o etapas.

<sup>1</sup><http://www.monografias.com/trabajos87/costos-produccion/costos-produccion.shtml>

**Álvarez J. (2016), cualquiera sea la suma del costo indirecto fijo distribuido a cada producto que se fabrica, no aumentará como resultado de un nivel menor de producción, ni por la existencia**

“La **cantidad** del costo indirecto fijo distribuido a cada unidad de fabricación no se incrementará como consecuencia de un nivel bajo de producción, ni por la existencia de capacidad inactiva”.

**Según la NIC 2** “Los costos indirectos no distribuidos se reconocerán como gastos del periodo en que han incurridos. En periodos de elaboración irregularmente se disminuirá de modo que no se valoren los inventarios por arriba del costo. Los costos indirectos variables se distribuirán, a cada unidad de producción, sobre la base del nivel real de uso de los medios de producción”. (Párrafo. 13) (Página 41)

## **2.2.2. Gasto**

### **2.2.2.1. Definición**

**Wayne L., León J & Alfonso R. (2016)**, manifiesta que la empresa o entidad puede clasificar sus gastos que ocasionen en la elaboración de sus productos durante un determinado periodo, para poder saber el resultado de los ingresos dentro de la misma etapa.

Según **Abanto M. & Lujan L. (2013)**, “cualquier partida o clase de costo de una actividad (o pérdida sufrida durante su ejecución)” (página 63)

### **2.2.2.2. Tipos de gasto**

Según **Abanto M. & Lujan L. (2013)**, existe diferentes formas de mostrar los ingresos que se presenten, así como también los gastos, en el estado

de resultados, con la finalidad de brindar información para toma de decisiones de la directiva en el aspecto económico.

**Según NIC 1** Estados financieros, menciona que:

“Los gastos se subclasifican para enfatizar los componentes del beneficio financiero en una de las dos formas que se describen a continuación”: (párrafo 101)

**Según NIC 1** Estado financieros, “De la naturaleza de los gastos; una determinada entidad agrupará gastos dentro del resultado de acuerdo con su naturaleza. (Ejemplo, depreciación, compras de materiales, costo de transporte, beneficios a los empleados y costo de propagación)”.

“Referente a los gastos o del costo de las ventas; por este procedimiento se clasifican los gastos de acuerdo con su función como parte del costo de ventas o los costos de actividades de distribución o administración”.

“Como mínimo un ente revelará, según este método, su costo de ventas de forma separada de otros gastos”.

“Cualquier entidad que clasifique los gastos por función revelará información agregada sobre la naturaleza de ellos, donde incluirá los gastos por depreciación y amortización y el gasto a favor de los empleados” (página 64).

### **2.2.3. Estados Financieros**

#### **2.2.3.1. Definición**

Según **Román J. (2017)**, “viene hacer la representación estructurada de la situación y desarrollo financiero de una determinada empresa a una fecha



establecida o por un periodo definido. Constituyen el medio a través del cual se presenta información financiera que origina la contabilidad, misma que se utilizará en el proceso de toma de decisiones”. (Página 15).

Según **Flores J. (2013)**, “los estados financieros constituyen una representación estructurada de la situación financiera y del rendimiento financiero de un ente”. (Página 7)

Según **Flores J. (2013)** menciona que los escritos que se presentan, en cantidad ya sea en su totalidad o parcialmente de los recursos empleados para realizar un determinado producto dentro del negocio, o para cumplir con un objetivo, el resultado de la empresa debe reflejar su desarrollo o avance y la situación que guarda el negocio. (Página 7)

#### **2.2.3.2. Objetivo**

Según **Flores J., (2013)**, menciona que los estados financieros, son los que darán a conocer referente situación financiera de la empresa, el cual es de mucha importancia para las inversiones, los prestamistas y otros como proveedores, el cual permitirá a la entidad tomar decisiones sobre sus suministros de recursos, a fin de que puedan vender, comprar y salvaguardar el patrimonio y o liquidar préstamos y créditos. (Página 9).

#### **2.2.3.3. Finalidad**

**Flores J. (2012)**, es proporcionar información general de la situación financiera, referente al desempeño y del beneficio financiero y de los flujos de efectivo de un ente, que sea ventajoso y útil en una amplia diversidad en la toma de decisiones.

Reflejan la utilidad y calidad de los resultados de la gestión ejecutada por los encargados de organizar la economía de la entidad, a quienes fueron entregados los recursos para administrarlo en su momento.

Para cumplir con el objetivo, brindan información de los siguientes elementos de una entidad:

- Activo;
- Pasivos;
- Patrimonio;
- Ingresos y gastos, en los que se incluyen las ganancias y pérdidas;
- Contribuciones de los propietarios y distribuciones a los mismos en su condición de tales; y

Flujos de efectivo. (Página 7)

#### **2.2.3.4. Medición de los elementos de los estados Financieros**

**Flores J. (2013)**, “Es la medición o la determinación de importes monetarios considerando los elementos de los estados financieros”:

**Costo histórico:** viene hacer la etapa primera de los costos, debido a que se concentran los resultados verdaderamente efectivos para la preparación de un bien, teniendo en cuenta la materia prima, la mano de obra y los cargos indirectos.

**Costo corriente:** se manifiesta que es el importe que se debe pagar por los activos adquiridos en el momento y los pasivos a los importes de lo adeudado.

**Valor realizable (de liquidación):** Son los importes de los activos que se obtienen en una venta, teniendo en cuenta que no se considera descuentos por liquidarlos.

**Valor razonable:** Se entiende como el precio por vender un activo o pagado por traspasar un pasivo, toman en cuenta los valores de mercado para su determinación.

El valor razonable está relacionado con el valor de mercado confiable; y la manera como se determina los precios estas son las condiciones:

Los bienes intercambiados son homogéneos;

Asisten permanentemente compradores y vendedores; y.

Los precios son conocidos y de fácil llegada al público. Los precios reflejan transacciones de mercado reales, actuales y producidas con regularidad.

El cálculo del valor razonable, se realiza en una situación actual de pasivos y activos de una entidad. (Página 17).

#### **2.2.3.5. Estado de Situación Financiera**

**Flores J. (2013)**, es expresado en forma breve y concisa, realizado con la información de los datos de los libros de contabilidad en una fecha o periodo solicitada por la entidad.

Incluye las cuentas del activo, pasivo y patrimonio, los cuales representan razonablemente la situación financiera de la empresa a una fecha solicitada. (Página 22).

#### **2.2.3.6. Estado de Resultados**

**Jaime Flores Soria (2014)**, Nos da a conocer los ingresos, los gastos, la utilidad o pérdida que ha generado la empresa en un determinado periodo.

Con la información suministrada se puede analizar si la empresa está generando suficientes ingresos para poder hacer frente a sus obligaciones y también tomar decisiones para mejorar su estabilidad económica.

“En el estado de ganancias y pérdidas, los elementos son los ingresos y los gastos”. Esta información es útil para la toma de decisiones de la entidad y a la vez permitan:

- Determinar la rentabilidad de una entidad.
- Evaluar su potencial de crédito.
- Calcular la cantidad, el tiempo y la certidumbre de un flujo de efectivo.
- Estimar el desempeño de una empresa.
- Evaluar riesgos.
- Distribuir dividendos.

**Los elementos directamente relacionados con la medida del rendimiento en el estado de resultados son los ingresos y los gastos.**

Se definen los elementos, ingresos y gastos:

- **Ingresos.** – es cuando aumenta el patrimonio de la empresa y no están involucrados con las aportaciones de los accionistas.  
Incrementan los activos y también podemos decir que disminuyen los pasivos de la empresa.
- **Gastos.** – cuando se percibe una contraprestación ya sea por un bien o servicio.  
Es la disminución de los recursos de una entidad, y de los cuales no se puede recuperar. (Página 71-72)

#### **2.2.4. NIC (Normas Internacionales de Contabilidad)**

**Luz Hirache Flores (2016),**

#### **2.2.4.1. NIC 1 – Presentación de estados financieros**

El objetivo de esta Norma consiste en establecer las bases para la presentación de los estados financieros con propósitos de información general, a fin de asegurar que los mismos sean comparables, tanto con los estados financieros de la misma entidad de ejercicios anteriores, como con los de otras entidades diferentes.

Para alcanzar dicho objetivo, la Norma establece, en primer lugar, requisitos generales para la presentación de los estados financieros y, a continuación, ofrece directrices para definir su estructura, a la vez que fija los requisitos mínimos sobre su contenido.

El reconocimiento, como la valoración y la información a informar sobre determinadas transacciones y otros eventos, se abordan en otras Normas e Interpretaciones. (Páginas 3 -4).

#### **2.2.4.2. NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores.**

##### **Objetivos**

Es determinar los criterios para seleccionar y modificar las políticas contables, así como el tratamiento contable y la información a revelar acerca de los cambios en las políticas contables, de los cambios en las estimaciones contables y de la corrección de errores. La norma trata de realizar la importancia y fiabilidad de los estados financieros de una empresa, así como la comparabilidad con los estados financieros emitidos por ésta en periodos anteriores, y con los elaborados por otras entidades.

Los requerimientos de información a revelar relativos a políticas contables, excepto a los relacionados a cambios en las políticas contables, han sido establecidos en la NIC 1 Presentación de Estados Financieros.

**Según NIC 1 (párrafo 41, 42 y 43) señala lo siguiente:**

**Párrafo 41** “Los errores pueden surgir al reconocer, valorar, presentar o revelar la información de los elementos de los estados financieros. Los estados financieros no cumplen con las NIIF si contienen errores, materiales o bien errores inmateriales, cometidos intencionadamente para obtener una definida presentación de la situación financiera, del rendimiento financiero o de los flujos de efectivo de una entidad. Los errores potenciales del ejercicio corriente, descubiertos en este mismo ejercicio, se corregirán antes de que los estados financieros sean formulados. Sin embargo, los errores materiales en ocasiones no se manifiestan hasta un ejercicio posterior, de forma que tales errores de ejercicios anteriores se corregirán en la información comparativa presentada en los estados financieros de los ejercicios siguientes”.

**Párrafo 42** “Con sujeción a lo establecido en párrafo 43, la entidad corregirá los errores materiales de ejercicios anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlos manifestado”:

- (a) “Re-expresando la información comparativa para el ejercicio o ejercicios anteriores en los que se originó el error; o
- (b) si el error ocurrió con anterioridad al ejercicio más antiguo para el que se presenta información, re expresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio neto para dicho ejercicio.”

## Limitaciones a la reexpresión retroactiva

43. “El error correspondiente a un ejercicio anterior se corregirá mediante reexpresión retroactiva, salvo que sea impracticable definir los efectos en cada ejercicio específico o el efecto acumulado del error”. (Páginas 3 y 8)

### **2.2.4.3. NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias que señala con respecto a la prestación**

#### Objetivo

Los ingresos son definidos, como incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo contable, que dan como resultado aumentos del patrimonio y no están vinculados con las aportaciones de los propietarios de la entidad. El concepto de ingreso comprende tanto los ingresos de actividades ordinarias como las ganancias.

Los ingresos de actividades ordinarias, tales como ventas, comisiones, intereses, dividendos y regalías.

Es establecer el tratamiento contable de los ingresos de actividades ordinarias que surgen de ciertos tipos de transacciones y otros eventos.

La actividad ordinaria es reconocida cuando los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y estos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad.

#### Párrafo 19

“Los ingresos de actividades ordinarias y los gastos, relacionados con una misma transacción o evento, se reconocerán de forma simultánea;

este proceso se denomina habitualmente con el nombre de correlación de gastos con ingresos. Los gastos, junto con las garantías y otros costos a incurrir tras la entrega de los bienes, podrán ser medidos con fiabilidad cuando las otras condiciones para el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias hayan sido cumplidas. No obstante, los ingresos de actividades ordinarias no pueden reconocerse cuando los gastos correlacionados no puedan ser medidos con fiabilidad; en tales casos, cualquier contraprestación ya recibida por la venta de los bienes se registrará como un pasivo”. (Páginas 3 y 6).



## CAPÍTULO III

### ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

1. Se propone que la Gerencia de Proyectos debe detallar los costos y gastos de las actividades de servicio de instalación de Drywall y pintado por cada proyecto, el departamento de logística deberá registrar los costos y gastos incurridos en los proyectos por separado, de cada una de sus actividades que ofrece para llevar el control de los materiales por medio de inventarios como se muestra a manera de resumen en el cuadro N°05; el cual se detalla en el Anexo N° 04.

#### CUADRO N°05



CONTRATISTA : DI HU SERVIS SAC

OBRA: PLANTA PURATOS- LURIN

ESPECIALIDAD : SERVICIO DRYWALL Y PINTURA

AÑO: 2016

DETALLE	SUB TOTAL S/	TOTAL S/
DRYWALL - TABIQUERÍA LIGERA	222,556.08	222,556.08
SERVICIO DE PINTADO		98,969.80
PINTURA LATEX	55,000.00	
PINTURA TRAFICO EN PAVIMENTOS	4,065.00	
PINTURA LATEX EN CIELORAZOS, VIGAS, COLUMNAS Y MUROS	39,904.80	
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>321,525.88</b>	<b>321,525.88</b>

2. El departamento de logística deberá implementar formatos para el costeo, requerimiento de materiales, órdenes de compra y kardex; para el control de los costos y gastos de los materiales por separado tanto de instalación de Drywall y pintado.



### FORMATO DE COSTEO

CLIENTE:				CANTIDAD A PRODUCIR				ORDEN Nº	
PRRODUCTO				FECHA DE INICIO:					
ESPECIFICACION:				FECHA DE TERMINO:					
FECHA PEDIDO				COSTO TOTAL S/					
FECHA	MATERIALES DIRECTOS			MANO DE OBRA DIRECTA			COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN (C)		
	Cantidad	Descripción	Costo	Cantidad	Descripción	Costo	Cantidad	Descripción	Costo
TOTAL MATERIALES DIRECTOS S/				TOTAL MANO DE OBRA DIRECTA S/				TOTAL S/	

### FORMATO DE REQUERIMIENTO DE MATERIALES



**REQUERIMIENTO DE MATERIALES - SERVICIO DE DRYWALL**

PROYECTO : \_\_\_\_\_  
 SOLICITA : \_\_\_\_\_  
 FECHA : \_\_\_\_\_

Nº	CANTIDAD	DESCRIPCION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

ENTREGADO POR \_\_\_\_\_ RECIBIDO POR \_\_\_\_\_



**REQUERIMIENTO DE MATERIALES - SERVICIO DE PINTADO**

PROYECTO : \_\_\_\_\_  
 SOLICITA : \_\_\_\_\_  
 FECHA : \_\_\_\_\_

Nº	CANTIDAD	DESCRIPCION
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

ENTREGADO POR \_\_\_\_\_ RECIBIDO POR \_\_\_\_\_

## FORMATO DE ÓRDENES DE COMPRA



**ORDEN DE COMPRA N° 001-2017**

## SERVICIO DE DRYWALL

SEÑORES	:
RUC	:
CONTACTO	:
TELEFONO	:
OBRA	:
DIRECCION	:
ENCARGADO	:
TELEFONO	:
FECHA	:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAL S/					



**ORDEN DE COMPRA N° 001-2017**

**SERVICIO DE PINTADO**

SEÑORES :  
RUC :  
CONTACTO :  
TELEFONO :  
OBRA :  
DIRECCION :  
ENCARGADO :  
TELEFONO :  
FECHA :

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAL S/					



# KARDEX

Artículo:

Unidad de Medida

**Método:**

[illegible]

3. La Gerencia de Proyectos deberá informar oportunamente al departamento de logística la compra de materiales adicionales incurridos en los proyectos, para su respectivo registro y asignación de los costos y gastos en el periodo que corresponde.

### MATERIALES

#### DRYWALL



#### PINTURAS



4. El departamento de logística deberá efectuar procedimientos de ajuste para determinar las altas y bajas de los materiales entregados, para la realización de cada proyecto.



#### PROCEDIMIENTOS DE AJUSTES POR ALTAS Y BAJAS DE INVENTARIOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	DOCUMENTO DE REFERENCIA
1	Verificar los saldos de los materiales asignados y registrados en el sistema.	Departamento de Logística	Kardex
2	Realizar el conteo, verificar el estado de los materiales entregados.	Gerencia de Proyectos	Requerimiento de materiales
3	Realizar los ajustes necesarios para registrar las altas o bajas del sistema de acuerdo a las diferencias arrojadas en la verificación de los materiales.	Administración	Acta de inventario
4	Consolidar inventarios y generar listados e informes		
5	Efectuar el cierre anual en el sistema		
6	Hacer el cruce y verificación anual del inventario con Contabilidad		

5. Falta de información de los costos y gastos adicionales incurridos del proyecto en proceso, generó que la presentación de los Estados Financieros del periodo 2016 no sean razonables.

Se propone realizar las modificaciones de acuerdo a lo establecido en el párrafo 19 de la NIC 18, Ingresos de actividades ordinarias que señala con respecto a la prestación de servicios lo siguiente:

*“Los ingresos de actividades ordinarias y los gastos, relacionados con una misma transacción o evento, se reconocerán de forma simultánea; este proceso se denomina habitualmente con el nombre de correlación de gastos con ingresos. Los gastos, junto con las garantías y otros costos a incurrir tras la entrega de los bienes, podrán ser medidos con fiabilidad cuando las otras condiciones para el reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias hayan sido cumplidas. No obstante, los ingresos de actividades ordinarias no pueden reconocerse cuando los gastos correlacionados no puedan ser medidos con fiabilidad; en tales casos, cualquier contraprestación ya recibida por la venta de los bienes se registrará como un pasivo”.*


A continuación, presentamos el estado de Situación Financiera, con sus respectivas modificaciones realizadas subsanando las adiciones del proyecto PLANTA PURATOS - LURIN de S/ 34,426.85, donde se observa que se ha tenido una disminución en los rubros de existencias en el activo corriente y resultados acumulados del patrimonio del ejercicio 2016.

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA – COMPARATIVO


PRESENTADO		
DI HU SERVIS SAC		
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA		
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016		
EXPRESADO EN SOLES		
ACTIVO	S/	%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y Equivalente de efectivo	29.919,96	15
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	60.900,36	30
Materia Prima (neto)	44.526,00	22
Gastos Contratados por Anticipado	51.944,00	25
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>187.290,32</b>	<b>92</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inmuebles, Maquinaria y Equipo (neto)	18.136,26	8
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>18.136,26</b>	<b>8</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>205.426,58</b>	<b>100</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar Comerciales	96.202,39	47
Otras Cuentas por Pagar	13.950,87	7
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>110.153,26</b>	<b>54</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>110.153,26</b>	<b>54</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital	5.000,00	2
Reserva	1.000,00	1
Resultados Acumulados	89.274,00	43
<b>Total Patrimonio</b>	<b>95.274,00</b>	<b>46</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>205.427,26</b>	<b>100</b>

MODIFICADO			
DI HU SERVIS SAC			
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016			
EXPRESADO EN SOLES			
ACTIVO	S/	%	AJUSTE
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y Equivalente de efectivo	29.919,96	17	
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	60.900,36	36	
Materia Prima (neto)	10.099,15	6	34.426,85
Gastos Contratados por Anticipado	51.944,00	30	
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>152.863,47</b>	<b>89</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inmuebles, Maquinaria y Equipo (neto)	18.136,26	11	
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>18.136,26</b>	<b>11</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>170.999,73</b>	<b>100</b>	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por Pagar Comerciales	96.202,39	56	
Otras Cuentas por Pagar	5.011,26	3	8.939,61
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>101.213,65</b>	<b>59</b>	
<b>Total Pasivo</b>	<b>101.213,65</b>	<b>59</b>	
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	5.000,00	3	
Reserva	1.000,00	1	
Resultados Acumulados	63.786,08	37	25.487,33
<b>Total Patrimonio</b>	<b>69.786,08</b>	<b>41</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>170.999,73</b>	<b>100</b>	


Con referencia a los nuevos ratios de liquidez, existe una mínima diferencia de 0.19, mantiene su capacidad de pago pudiendo cubrir a corto plazo sus obligaciones, su prueba ácida incrementó en 0.11 y con respecto a su capital de trabajo ha disminuido en S/ 25,487.24.

RATIO DE LIQUIDEZ CORRIENTE	RATIOS PRESENTADOS	RATIOS MODIFICADOS	COMPARATIVO
$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	$\text{S/ } \frac{187.290,32}{110.153,26}$ <p>↓</p> <p>1,70      VECES</p>	$\text{S/ } \frac{152.863,47}{101.213,65}$ <p>↓</p> <p>1,51      VECES</p>	<div>PRESENTADO      MODIFICADO</div> <p>1,70      1,51</p> 

Presenta una diferencia de 0.19 veces.

PRUEBA ACIDA	RATIOS PRESENTADOS	RATIOS MODIFICADOS	COMPARATIVO
$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{INVENTARIOS}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$	$\text{S/ } \frac{187.290,32 - 44.526,00}{110.153,26}$ <p>↓</p> <p>1,30      VECES</p>	$\text{S/ } \frac{152.863,47 - 10.099,15}{101.213,65}$ <p>↓</p> <p>1,41      VECES</p>	<p>1,30      1,41</p> 

Se observa que hubo incremento de 0.11

CAPITAL DE TRABAJO NETO	RATIOS PRESENTADOS	RATIOS MODIFICADOS	COMPARATIVO
$\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{PASIVO CORRIENTE}$	$\text{S/ } 187.290,32 - 110.153,26$ <p>↓</p> <p>77.137,06      SOLES</p>	$\text{S/ } 152.863,47 - 101.213,65$ <p>↓</p> <p>51.649,82      SOLES</p>	<div>PRESENTADO      MODIFICADO</div> <p>77.137,06      51.649,82</p> 

Se observa que hubo variación de S/ 25,487.24 que corresponde al importe presentado y modificado (S/ 77,137.06 – S/ 51,649.82).

En el estado de resultados sus ingresos se han mantenido, pero se incrementó el costo de venta en S/ 34,426.85 por el reconocimiento de los costos y gastos del proyecto PLANTA PURATOS - LURIN para el año 2016, al tener un incremento en los costos y gastos disminuyó la utilidad neta a S/ 56,819.23.

### ESTADOS DE RESULTADOS - COMPARATIVO

PRESENTADO			MODIFICADO			
DI HU SERVIS SAC ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 EXPRESADO EN SOLES			DI HU SERVIS SAC ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 EXPRESADO EN SOLES			
		%			%	AJUSTE
Ventas Netas	1.904.560,55		Ventas Netas	1.904.560,55		
<b>Total de Ingresos Brutos</b>	<b>1.904.560,55</b>	100,00	<b>Total de Ingresos Brutos</b>	<b>1.904.560,55</b>	100,00	
Costo de Ventas Operacionales	-1.621.573,68	-85,14	Costo de Ventas Operacionale	-1.656.000,53	-86,95	34.426,85
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>282.986,87</b>	14,86	<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>248.560,02</b>	13,05	
Gastos de Ventas	-2.710,24	-0,14	Gastos de Ventas	-2.710,24	-0,14	
Gastos de Administración	-163.676,96	-8,59	Gastos de Administración	-163.676,96	-8,59	
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>116.599,67</b>	6,12	<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>82.172,82</b>	4,31	
Ingresos Financieros	1.501,00	0,08	Ingresos Financieros	1.501,00	0,08	
Gastos Financieros	-3.786,00	-0,20	Gastos Financieros	-3.786,00	-0,20	
<b>Resultado antes de Participación e Impuesto a la Renta</b>	<b>114.314,67</b>	6,00	<b>Resultado antes de Participación e Impuesto a la Renta</b>	<b>79.887,82</b>	4,19	
Impuesto a la Renta	-32.008,11	-1,68	Impuesto a la Renta	-23.068,59	-1,21	
<b>UTILIDA NETA</b>	<b>82.306,56</b>	4,32	<b>UTILIDA NETA</b>	<b>56.819,23</b>	2,98	25.487,33



Se realiza el análisis de las ratios de Rentabilidad en forma comparativa donde nos muestra con los ajustes realizados que ha disminuido la Rentabilidad del Patrimonio, pero sigue siendo favorable para la empresa, Rentabilidad sobre ventas ha disminuido a 1.34%, lo cual no era la esperada por la Gerencia.

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	RATIOS PRESENTADOS	RATIOS MODIFICADOS	MODIFICACIÓN DE RATIOS
$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{PATRIMONIO}} =$	$\frac{\text{S/ } 82.306,56}{\text{S/ } 95.274,00}$ <p style="text-align: center;">↓ 86%</p>	$\frac{\text{S/ } 56.819,23}{\text{S/ } 69.786,08}$ <p style="text-align: center;">↓ 81%</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>PRESENTADO 86%</div> <div>MODIFICADO 81%</div> </div> <p style="text-align: center;">↔</p>

Se observa que hubo variación 5% (86 – 81)

RENTABILIDAD SOBRE VENTAS	RATIOS PRESENTADOS	RATIOS MODIFICADOS	MODIFICACIÓN DE RATIOS
$\frac{\text{UTILIDAD NETA}}{\text{VENTAS}} =$	$\frac{\text{S/ } 82.306,56}{\text{S/ } 1.904.560,55}$ <p style="text-align: center;">↓ 4,32%</p>	$\frac{\text{S/ } 56.819}{\text{S/ } 1.904.561}$ <p style="text-align: center;">↓ 2,98%</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>PRESENTADO 4,32%</div> <div>MODIFICADO 2,98%</div> </div> <p style="text-align: center;">↔</p>

Se observa que hubo reducción 1.34% (4.32 – 2.98)

Con la finalidad de corregir el error de los resultados acumulados del año 2016 la empresa debe realizar el asiento contable, según cuadro N° 08 que mostramos; conforme a la NIC 8 Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores, según el párrafo 41 y 42 señala lo siguiente:

*“41 Los errores pueden surgir al reconocer, valorar, presentar o revelar la información de los elementos de los estados financieros. Los estados financieros no cumplen con las NIIF si contienen errores, materiales o bien errores inmateriales, cometidos intencionadamente para conseguir una determinada presentación de la situación financiera, del rendimiento financiero o de los flujos de efectivo de una entidad. Los errores potenciales del ejercicio corriente, descubiertos en este mismo ejercicio, se corregirán antes de que los estados financieros sean formulados. Sin embargo, los errores materiales en ocasiones no se descubren hasta un ejercicio posterior, de forma*

que tales errores de ejercicios anteriores se corregirán en la información comparativa presentada en los estados financieros de los ejercicios siguientes.

42 Con sujeción a lo establecido en párrafo 43, la entidad corregirá los errores materiales de ejercicios anteriores, de forma retroactiva, en los primeros estados financieros formulados después de haberlos descubierto:

- (c) reexpresando la información comparativa para el ejercicio o ejercicios anteriores en los que se originó el error; o
- (d) si el error ocurrió con anterioridad al ejercicio más antiguo para el que se presenta información, reexpresando los saldos iniciales de activos, pasivos y patrimonio neto para dicho ejercicio.”

El departamento de contabilidad debe realizar el asiento contable en el año 2017, para corregir el error de los resultados acumulado del año 2016, según la NIC 8 Políticas Contables, cambios en la estimación contable y errores; a continuación, mostramos el asiento contable:

CUENTA	DETALLE	DEBE S/	HABER S/
<b>59</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	34,426.85	
591	Utilidades No Distribuidas		
5911	Utilidades Acumuladas		
<b>23</b>	<b>PRODUCTOS EN PROCESO</b>		34,426.85
237	Otros productos en proceso		
	Por la corrección del error del año 2016 según la NIC 8, Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores		
<b>TOTAL</b>		<b>34,426.85</b>	<b>34,426.85</b>

Realizar el cálculo del Impuesto a la Renta de acuerdo a lo establecido en el artículo 37º del Texto Único Ordenado - TUO de la LIR, así de evitar pagos indebidos y multas por presentar el estado de situación financiera y el estado de resultados con cifras o datos falsos.

### Determinación del Impuesto a la Renta

REPAROS TRIBUTARIOS	PRESENTADO S/	MODIFICADO S/
Utilidad Contable	114.315,00	79.887,82
Adiciones		
Mermas	-	2.500,00
<b>Total Utilidad Tributaria</b>	<b>114.315,00</b>	<b>82.387,82</b>
Determinación del impuesto a la renta 28%	32.008,20	23.068,59
Pagos a cuenta del impuesto a la renta 2016	-18.057,33	-18.057,33
<b>Impuesto a la Renta</b>	<b>13.950,87</b>	<b>5.011,26</b>
<b>Impuesto a la Renta a favor</b>		<b>8.939,61</b>

## **CONCLUSIONES**

1. La no aplicación de la NIC 18 Ingresos de actividades ordinarias, incidió en los estados financieros como en el estado de situación financiera afectando a la cuenta de existencia y en el estado de resultado, afectando los costos de venta operacionales en S/ 34,426.85, como consecuencia del reconocimiento de los ingreso y gastos de los proyectos en proceso.
2. La Gerencia de Proyectos al momento de elaborar los presupuestos adicionales no brinda información oportuna al departamento de logística, para el registro de los costos y gastos de los proyectos de cada actividad por el importe de S/ 34,826.85, los cuales incidieron el estado de situación financiera disminuyendo en el rubro materia prima y en el estado de resultados aumentaron en el rubro costos de ventas operacionales.
3. Se ha concluido que la empresa no realiza inventarios internos físicos, para así poder verificar o confirmar la existencia de los materiales de la empresa.
4. No cuentan con formatos para el control de los materiales que permitan realizar el costeo, requerimiento de materiales, órdenes de compra y kardex; por cada actividad de servicio.
5. Los resultados acumulados del año 2016 no son razonables, el departamento de contabilidad deberá realizar el asiento contable para corregir el error, según la NIC 8.

## **RECOMENDACIONES**

1. Brindar a través de la Gerencia de Proyectos la información detallada por cada actividad de servicio de la instalación de Drywall y pintado de los proyectos, para contabilizar el registro y asignación de los costos y gastos oportunamente en el periodo que corresponde, y así presentar una información razonable de los estados financieros, según NIC 18.
2. Informar a través de la Gerencia de Proyectos al departamento de logística, los presupuestos adicionales que se presenten por cada proyecto para su respectivo registro de los costos y gastos dentro del periodo en que se devenguen, a fin de determinar la utilidad de los mismos en el ejercicio que le corresponde, y así presentar una información razonable del estado de situación financiera y del estado de resultados.
3. Aplicar la toma de inventarios periódicamente para el control de los materiales, así evitar los excesos en el pedido de materiales o la pérdida de los mismos. Implementar técnicas, métodos y sistema de apoyo para su respectivo control.
4. Implementar formatos que permitan registrar los costos por separado de materiales y servicios, favoreciendo que los costos unitarios muestren la Rentabilidad de cada Proyecto.
5. Disponer que el departamento contable realice el asiento en el año 2017, con el propósito de corregir el error de los resultados acumulados del año 2016, según la NIC 8.

Ref.: Paginas 37 y 38 del Capítulo III.

## ELABORACIÓN DE REFERENCIAS

### Libros

#### Forma básica

Román Fuentes Juan Carlos, (2017). *Estados Financieros Básicos*. Editorial Isef Empresa Líder.

Álvarez Illanes Juan Francisco, (2016). *Manual práctico de las NIIF tratamiento contable tributario*. Perú Instituto Pacífico S.A.C.

Hirache Flores Luz, (2016). *Actualidad contable 2016*. Perú. Instituto Pacífico S.A.C.

Laporta Pomi Ricardo, (2016) *Costos y gestión empresarial*. Bogotá. Eco Ediciones Ltda.

Label Wayne, De León Ledesma Javier y Alfonso Ramos Ramón, (2016), *Contabilidad para no contadores*. Bogotá. Eco Ediciones Ltda.

Abanto Bromley Martha, Lujan Alburquerque Luis Felipe, (2013). *El gasto, el costo y el costo computable*. Perú. El Búho E.I.R.L.

Flores Soria Jaime, (2013), *Análisis e interpretación de estados financieros* Perú. Centro de especialización en contabilidad y finanzas E.I.R.L. 2013.

Flores Soria Jaime (2012), *Análisis e interpretación de estados financieros*. Perú. Centro de especialización en contabilidad y finanzas E.I.R.L. 2012.

### Tesis

Aguilar Espinoza, Presentación I, Ávila Melgarejo, Esther O, Quispe Chuhui, Seviano (2015). *Adecuado Sistema de Costos en la Determinación del Costo Unitario – SEFASI EIRL*, (Tesis de pregrado). Universidad Las Américas, Lima.

Cesar Orlando, Coronel Cotrina (2014). *Aplicación del sistema de costos por actividades y su efecto en la rentabilidad de la empresa Cementos Selva S.A. (Tesis de pregrado)*. Universidad Nacional de San Martín, Lima.

Quispe Olazabal, Angélica Victoria (2014). *La Aplicación de la Contabilidad de Costos para la toma de decisiones de las empresas: INDUSTRIAS TEAL S.A. e INDUSTRIAS NETTALCO*. (Tesis de pregrado). Universidad Peruana de Las Américas, Lima.

Granda León Geanella Lisette y Rodríguez Gaybor Roberto Erick (2013). *Diseño de un sistema de control basado en el Método ABC de gestión de inventarios, a través de indicadores de medición, aplicado a un estudio fotográfico en la ciudad de Machala. (Tesis de pregrado)*. Escuela Superior Politécnica Del Litoral de Ecuador, Ecuador.

Cabrera Guamán Eulalia Noemí (2012). *Implementación de un Sistema de Contabilidad de Costos y su Incidencia en la Presentación de Estados Financieros de la Empresa Siderúrgica Fundiciones Aceros Industriales Mejía Villavicencio Fiam CIA LTDA*. (Tesis de pregrado). Universidad Politécnica Salesiana Cuenca, Ecuador.

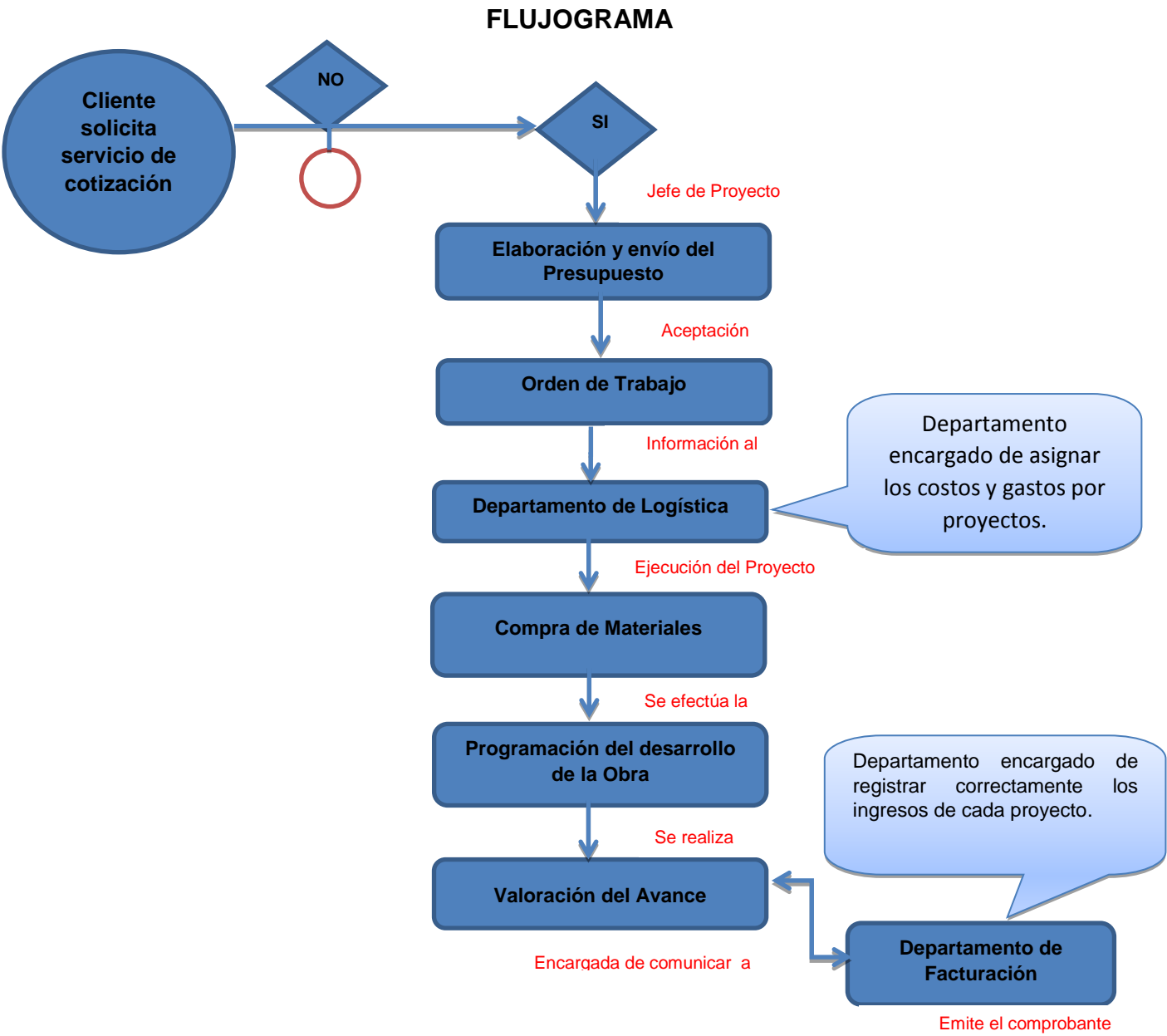
### Material electrónico

#### Página de Internet

Becerra Escalante Jhony William. (13 de setiembre de 2014). *Costos de producción*. Recuperado de <http://www.monografias.com/trabajos87/costos-produccion/costos-produccion.shtml>

**ANEXOS**

FLUJOGRAMA DEL PROCESO DE LA ACTIVIDAD DE SERVICIO DE  
INSTALACIÓN DE DRYWALL Y PINTADO



FUENTE: Elaboración propia



**PRESENTADO**  
**DI HU SERVIS SAC**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**  
**EXPRESADO EN SOLES**

<b>ACTIVO</b>	<b>S/</b>	<b>%</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y Equivalente de efectivo	29.919,96	15
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	60.900,36	30
Materia Prima (neto)	44.526,00	22
Gastos Contratados por Anticipado	51.944,00	25
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>187.290,32</b>	<b>92</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inmuebles, Maquinaria y Equipo (neto)	18.136,26	8
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>18.136,26</b>	<b>8</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>205.426,58</b>	<b>100</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por Pagar Comerciales	96.202,39	47
Otras Cuentas por Pagar	13.950,87	7
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>110.153,26</b>	<b>54</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>110.153,26</b>	<b>54</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital	5.000,00	2
Reserva	1.000,00	1
Resultados Acumulados	89.274,00	43
<b>Total Patrimonio</b>	<b>95.274,00</b>	<b>46</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>205.427,26</b>	<b>100</b>

## DETALLE DE LOS PROYECTOS INICIADOS EN EL 2016

Nº	PROYECTOS	ORDEN DE TRABAJO	FACTURACIÓN S/
1	PEL	1500	189,328.14
2	PLANTA PURATOS-LURIN	1537	321,525.88
3	PLANTA PURATOS-LURIN ADICIONALES	1567	34,426.85
4	GRIFO PRIMAX ANGAMOS	1474	76,330.51
5	GRIFO PRIMAX SAN MIGUEL	1408	57,097.67
6	MULTIFAMILIAR PRAMIN	1319	52,160.98
7	EMBAJADA SUIZA	1339	224,224.81
8	C.C. GALAXY PLAZA	1457	549,483.69
9	BERTOLOTTO	1486	51,454.51
10	HOTEL IBIS	1507	210,989.79
11	EDIFICIO RESIDENCIAL PACAMARCA	1422	68,659.38
12	BELLATRIX	1396	52,997.12
13	OPEN PLAZA-SODIMAC	1344	11,487.48
14	LOMA HERMOSA	1573	4,393.74
TOTAL DE PROYECTOS			1,904,560.55

# ANEXO Nº 04



CONTRATISTA : DI HU SERVIS SAC

OBRA: PLANTA PURATOS- LURIN

ESPECIALIDAD : SERVICIO DRYWALL Y PINTURA

AÑO: 2016

DETALLE	UND	METRADO	P.U.	PRECIO TOTAL S/
<b>TABICERÍA LIGERA</b>				
Tabique de Drywall, e = 12cms; rieles y parantes de metal, plancha ST de 1/2" en ambos lados.	m2	530.00	S/. 64.00	33,920.00
Tabique cortafuego de Drywall, e = 15cms; rieles y parantes de metal, doble plancha RF de 1/2" en ambos lados.	m2	835.00	S/. 88.00	73,480.00
Tabique de Drywall, e = 12cms; rieles y parantes de metal, un lado plancha sanitaria + un lado plancha convencional .	m2	180.00	S/. 71.00	12,780.00
Tabique de Drywall, e = 12cms; rieles y parantes de metal, plancha sanitaria interior de 1/2" en ambos lados.	m2	74.06	S/. 68.00	5,036.08
Cielorraso de baldosa incluye suspension y baldosa modelo Serene China marca certainteed, borde recto	m2	1115.00	S/. 68.00	75,820.00
Dintel ST o cenefa de drywall : Incluye estructura metálica galvanizada de 1 5/8" por 0.45ml de espesor cada 0.40cm de distancia, forrado por una con plancha ST de 1/2" por una cara encintado y empastado en juntas y aristas.	MI	196.00	S/. 55.00	10,780.00
Cielorraso de drywall : Incluye estructura metálica galvanizada de 1 5/8", con plancha ST de 1/2" encintado y masillada en juntas y aristas.	m2	128.00	S/. 55.00	7,040.00
Dintel ST o cenefa de drywall : Incluye estructura metálica galvanizada de 1 5/8" por 0.45ml de espesor cada 0.40cm de distancia, forrado por una con plancha ST de 1/2" por una cara encintado y empastado en juntas y aristas.	MI	67.27	S/. 55.00	3,700.00
<b>DRYWALL - TABICERÍA LIGERA</b>				<b>222,556.08</b>
<b>PINTURA LATEX</b>				
imprimacion, empaste y pintura de muros interiores con pintura Vencelatex	m2	3180.00	S/. 10.00	31,800.00
imprimacion, empaste y pintura de vigas y columnas con pintura Vencelatex	m2	1480.00	S/. 10.00	14,800.00
Empaste y pintura en cielorrasos con pintura Vencelatex	m2	840.00	S/. 10.00	8,400.00
<b>PINTURA TRAFICO EN PAVIMENTOS</b>				
Pintado de simbolos con pintura trafico Anypsa	m2	33.00	S/. 28.00	924.00
Pintado de Lineas continuas y discontinuas con pintura trafico Anypsa de 0.10 m	ml	120.00	S/. 2.80	336.00
Pintado de sardineles interiores con pintura trafico Anypsa de 0.25 m	ml	352.00	S/. 5.00	1,760.00
Pintado de sardineles exteriores con pintura trafico Anypsa de 0.25 m	ml	209.00	S/. 5.00	1,045.00
<b>Pintura Latex en cielorrazos, vigas, columnas y muros</b>				
imprimacion, empaste y pintura de vigas y columnas con pintura Vencelatex	m2	2758.50	S/. 10.00	27,585.00
<b>Pintura Latex en sub- estacion</b>				
imprimacion, empaste y pintura de muros interiores con pintura Vencelatex	m2	196.45	S/. 10.00	1,964.50
imprimacion, empaste y pintura de vigas y columnas con pintura Vencelatex	m2	45.53	S/. 10.00	455.30
<b>Pintura Latex en cielorrazos, vigas, columnas y muros</b>				
imprimacion, empaste y pintura de muros interiores con pintura Vencelatex	m2	860.00	S/. 10.00	8,600.00
imprimacion, empaste y pintura de cielorrazos de drywall con pintura Vencelatex	m2	130.00	S/. 10.00	1,300.00
<b>PINTADO</b>				<b>98,969.80</b>
<b>TOTAL COSTO SERVICIO DE DRYWALL Y PINTADO</b>				<b>321,525.88</b>